

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «8» июля 2022 г.

Место проведения: *Никольское с, Меньковская ул, д. 3*

Дата проведения: *с 04.07.2022 по 08.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колтаны, Киевское шоссе,
дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«4» июля 2022 г. 10:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Никольское с, Меньковская ул, д. 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 771,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **303,6** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 771,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 25,80 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **10,96%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чуваткину Е.В.

Включить в счетную комиссию собственника кв.№ 47 Ряттель Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>215,40</u> голосов,	7,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>44,30</u> голосов,	1,6 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- **43,90**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **54**

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>216,40</u> голосов,	83,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,30</u> голосов.	16,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 43,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 54

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 25,80 руб. с м. кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 25,80 руб. с м. кв. площади помещения (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>172,10</u> голосов,	66,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,30</u> голосов,	17,06 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,30</u> голосов.	16,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 43,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 54

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

_____/_____/____.____.2022

Лица проводившие подсчет голосов

_____/_____/____.____.2022

_____/_____/____.____.2022

_____/_____/____.____.2022

_____/_____/____.____.2022

_____/_____/____.____.2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Лозинская Любовь Петровна	36	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2005-292 от 08.09.2005		частная	43,3	1/2	в прил.4
Лозинский Игорь Степанович	36	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2005-292 от 08.09.2005		частная	43,3	1/2	в прил.4
Старыгин Сергей Иванович	37	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-14/3 от 16.01.2015		частная	44,3	1	в прил.4
Рябова Татьяна Васильевна	42	Государственная регистрация права № 47:23:0410001:1436-47/017/2017-2 от 27.09.2017		частная	53,9	1	в прил.4
Чернышов Виктор Ефимович	45	Государственная регистрация права № 47:23:0410001:1459-47/017/2019-3 от 08.07.2019		частная	43,6	1	в прил.4
Ряттель Вадим Андреевич	47	Государственная регистрация права № 47-47-17/041/2013-038 от 21.05.2013		частная	43	1/2	в прил.4
Ряттель Юлия Андреевна	47	Государственная регистрация права № 47-47-17/041/2013-038 от 21.05.2013		частная	43	1/2	в прил.4
Чахиров Алексей Александрович	54	Государственная регистрация права № 47:23:0410001:1406-47/017/2019-3 от 20.09.2019		частная	43,9	1	в прил.4
Марковский Сергей Юрьевич	60	Государственная регистрация права № 47-47-17/026/2013-032 от 05.03.2013		частная	31,6	1	в прил.4